Communiqué presse du 5 décembre 2013

L'innovation au cœur de sites industriels longtemps désertés

La communauté de communes de Bièvre Est accompagne les entreprises dans leur implantation au cœur de nouvelles zones d'activités du territoire, mais également au sein de sites industriels délaissés. Aujourd'hui, Il serait irresponsable de répondre à la demande simplement en créant de nouvelles zones, car il est vital d'avoir une stratégie de sauvegarde du foncier agricole. Celle-ci est désormais permise grâce à la requalification d'anciens sites industriels.

Bièvre Est, avec l'appui des communes concernées, a choisi de travailler de concert avec les propriétaires des bâtiments afin que des entreprises puissent réinvestir ces lieux à fort potentiel.

- **La zone d'activités Les Papeteries,** site industriel basé à Renage (38) dédié anciennement à l'activité papetière**,** est directement concernée par cette stratégie des acteurs locaux. Elle offre un potentiel de développement important : plus de 12000 m² de locaux, de bureaux, de stockage dont 1/3 sont d'ores et déjà occupés par des TPE, PME-PMI. Cet espace - déjà bâti – a des nombreux atouts. Il permet de répondre à des besoins urgents, des activités bruyantes ou encore à des entreprises à la recherche de loyers modérés et n'ayant pas besoin de « vitrine ». Contre toute attente, il attire aussi des sociétés jeunes et innovantes. Loin d'être réservée aux seules espaces modernes et dynamiques, l'innovation soutient la nouvelle dynamique de sites « oubliés » et leur offre de nouvelles perspectives.

- **ADABio Autoconstruction** en est une belle illustration. Cette association - qui deviendra prochainement une SCIC (société de coopératives d'intérêt collectif) - a pour mission de diffuser la pratique de l'autoconstruction de matériel agricole issue des adaptations réalisées par les paysans. La démarche, inédite en zone francophone, est née d'un groupe de producteurs bio qui ont souhaité faire partager les « bonnes trouvailles » issues des pratiques professionnelles. ADABio Autoconstruction a donc recensé les matériels intéressants, conçu des plans en open source, précis et facilement accessibles, notamment visibles dans un « Guide de l'Autoconstruction ». Elle propose en parallèle des formations permettant la réalisation par tous de son matériel agricole. Un forum sur le site http://www.adabio-autoconstruction.org permet, de plus, aux agriculteurs d'échanger, de construire de nouveaux projets et ceci quelles que soient leurs localisations géographiques, le net n'ayant pas de frontières !

Le choix de **la zone d'activités Les Papeteries** par les administrateurs d'ADABio Autoconstruction est la résultante de plusieurs points forts de ce site :

- Se rapprocher des publics concernés et leur donner la possibilité de se rencontrer facilement (l'association était installée auparavant à Grenoble) ;
- Avoir accès à des locaux spacieux à des prix très compétitifs ;
- Avoir des possibilités d'agrandissement avec un local disponible de 600 m² pouvant servir d'atelier « FarmLab »
- Répondre à la logique de développement durable de l'association : « réhabiliter et pérenniser ».

Gageons que la décision de cette équipe sera partagée par de nombreux autres entrepreneurs et laisse présager quelques projets moteurs au développement de la zone d'activités Les Papeteries !

Bièvre Est en chiffres…

14 communes
17 zones d'activités sur environ 110 hectares
+ de 21 000 habitants
776 activités économiques référencées
4 000 emplois

ADABio Autoconstruction

Création : octobre 2011
Nombre de salariés : 7
Nombre d'adhérents : 80
ZA Les Papeteries – 38140 Renage
09 67 33 85 98
contact@adabio-autoconstruction.org

ZA Les Papeteries – Renage

Surface totale : 44 000 m²
Bâtiment : environ 12 000 m²
Nombre d'entreprises : 6
Nombre de personnes employées sur site : 26

Pôle développement économique : Sophie Billard - 04 76 06 10 94 - www.eco-isere.fr

Contact presse : Agence hiceo/ Sylvie Grasser ou Chrystelle Bouhet - 06 32 75 11 94 – 04 76 31 06 10 - administration@hiceo.fr

La ZA Les Papeteries et son environnement